



**ATLAS**  
ESTATES

Raport bieżący nr 32/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r.

### **Oświadczenie, które zostanie złożone na ZWZA dotyczące polityki dywidendy**

Podczas Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Atlas, spółki prowadzącej działalność inwestycyjną i deweloperską w Europie Środkowej i Wschodniej, Quentin Spicer, Prezes Spółki, złoży następujące oświadczenie:

Początek roku 2008 przyniósł dynamiczne zmiany warunków ekonomicznych na całym świecie. Zmiany te dotyczyły szczególnie rynków nieruchomości oraz rynków finansowych, a co istotne, obniżyło to znacznie zdolność pozyskiwania przez spółki kapitału. Aby osiągnąć swoje cele strategiczne Spółka musi przede wszystkim dokończyć swoją działalność rozwojową oraz dokonywać korzystnych inwestycji, co nie jest możliwe przy braku odpowiednich zasobów środków pieniężnych. Mając powyższe na uwadze Rada Dyrektorów uważa, że w najlepszym interesie Spółki oraz jej akcjonariuszy będzie zatrzymanie środków gotówkowych w Spółce.

Rada Dyrektorów postanowiła nie ogłaszać wypłaty dywidendy za 2008 r. ponieważ jest zdania, że korzystniejsze dla Spółki będzie przeznaczenie środków gotówkowych, którymi dysponuje na zwiększenie tempa realizacji i ukończenie programu rozwojowego w celu osiągnięcia zwrotu z działalności prowadzonej w ramach tego programu. Spółka planuje ponadto korzystanie z możliwości inwestycyjnych, które pojawiają się w danych warunkach rynkowych.

W przyszłych latach Rada Dyrektorów będzie podejmować decyzje w sprawie wypłaty dywidendy po wzięciu pod uwagę stabilności przepływów pieniężnych Spółki (na podstawie wartości wpływów z wynajmu, sprzedaży lokali mieszkalnych oraz inwestycji), stanu zadłużenia Spółki, warunków panujących na rynku oraz dostępnych możliwości inwestycyjnych. Umożliwi to Spółce realizację jej celów strategicznych oraz osiągnięcie najlepszego potencjału zwrotu z inwestycji dla akcjonariuszy.

*Podstawa prawna: §39 ust. 1 pkt 7) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.*