

Umowa o generalne wykonawstwo z Unibep Spółka Akcyjna

Raport bieżący nr 12/2013, opublikowany 24 września 2013 roku

Zarząd spółki Atlas Estates Limited („**Spółka**”) niniejszym informuje, iż 24 września 2013 roku Umowa o Generalne Wykonawstwo („**Umowa**”) została zawarta pomiędzy spółkami zależnymi Spółki: – Capital Art Apartments AEP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Warszawie, Polska („**Inwestor**”), Zielono AEP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Warszawie, Polska („**Strona Finansująca Projekt**”) oraz Unibep Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku Podlaskim, Polska („**Generalny Wykonawca**”).

Przedmiotem Umowy jest posadowienie przez Generalnego Wykonawcę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Giełdowej 4 w Warszawie. Maksymalne wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy wynosi 13.553.574,00 złotych + VAT. Zakończenie wykonania zobowiązania Generalnego Wykonawcy nastąpi 6 sierpnia 2015 r.

Umowa przewiduje karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy płatną przez Generalnego Wykonawcę w przypadku odstąpienia od Umowy przez Inwestora i Stronę Finansującą Projekt z powodu okoliczności, za które odpowiada Generalny Wykonawca określonych w Umowie oraz szereg kar pieniężnych płatnych przez Generalnego Wykonawcę w przypadku opóźnień w wykonywaniu zobowiązania wykonawczego. Łączny wymiar kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy, jednak Inwestorowi i Stronie Finansującej Projekt łącznie przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

W przypadku odstąpienia od Umowy przez Generalnego Wykonawcę z powodu okoliczności, za które winę ponosi Inwestor lub Strona Finansująca Projekt określonych w Umowie, Strona Finansująca Projekt zapłaci Generalnemu Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy.

Podstawa prawna: artykuł 56 paragraf 1 punkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. 2009 r., Nr 185, poz. 1439)