

Podpisanie aneksu do znaczącej umowy z Erste Group Bank

Raport bieżący nr 15/2013, opublikowany w dniu 15 października 2013 roku

Zarząd spółki Atlas Estates Limited („Spółka”) niniejszym informuje, iż 15 października 2013 roku została zawarta Umowa Zmieniająca do Umów Kredytów opisanych w prospekcie emisyjnym („Umowa Zmieniająca”) pomiędzy spółkami zależnymi od Spółki - Atlas Estates (Millennium) Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Millennium”), Ligetvaros Kereskedelmi es Szolgaltato Központ Kft z siedzibą w Budapeszcie („Ligetvaros”), Atlas Solaris S.R.L. z siedzibą w Bukareszcie („Solaris”), World Real Estate S.R.L. z siedzibą w Bukareszcie („Voluntari”), Atlas Estates (Moszkva) Ingatlanforgalmazó Kft. z siedzibą w Bukareszcie („Moszkva”), Városliget Center Ingatlanhasznosító Kft. z siedzibą w Bukareszcie („Varosliget”) i Atlas Estates Investment B.V. z siedzibą w Amsterdamie („AEI BV”) oraz Erste Group Bank AG z siedzibą w Wiedniu („Bank”).

Celem Umowy Zmieniającej jest:

- a) wydłużenie do dnia 31 grudnia 2015 r. wymagalności następujących umów kredytów:
 - (i) umowy kredytu zawartej pomiędzy Bankiem oraz Millennium w dniu 21 grudnia 2006 r. z późniejszymi zmianami;
 - (ii) umowy kredytu zawartej pomiędzy Bankiem a Ligetvaros w dniu 19 grudnia 2003 r. z późniejszymi zmianami;
 - (iii) umowy kredytu zawartej pomiędzy Bankiem a Solaris w dniu 20 września 2007 r.;
 - (iv) umowy kredytu zawartej pomiędzy Bankiem oraz Voluntari w dniu 25 lutego 2009 r., (łącznie zwane dalej „Umowami Kredytu”);
- b) zmiana marży w Umowach Kredytu do poziomu określonego w Umowie Zmieniającej;
- c) zmiana zabezpieczeń istniejących zgodnie z Umowami Kredytów;
- d) ustanowienie nowych zabezpieczeń:
 - (i) nowe oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez Millennium w związku z pożyczką, gwarancją, hipotekami oraz zastawem rejestrowym;
 - (ii) nowe oświadczenie o poddaniu się egzekucji przez AEI BV w związku z pożyczką oraz gwarancją;
 - (iii) w odniesieniu do Varosliget:
 - nowa umowa o ustanowienie hipoteki;
 - nowa umowa zastawu na udziałach;
 - nowy zastaw lub umowa przelewu wierzytelności;
 - nowy zastaw na rachunkach bankowych;
 - (iv) w odniesieniu do Moszkva:
 - nowa umowa o ustanowienie hipoteki;
 - nowa umowa zastawu na udziałach;
 - nowy zastaw lub umowa przelewu wierzytelności;
 - nowy zastaw na rachunkach bankowych

Podstawa prawna: artykuł 56 paragraf 1 punkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. 2009 r., Nr 185, poz. 1439)