

Raport bieżący nr 02/2010 z dnia 25 stycznia 2010 r.

ATLAS ESTATES LIMITED

Kredyt finansujący otrzymany przez węgierską spółkę zależną Cap East

Atlas Estates Limited („Spółka” lub „Atlas”) posiada inwestycje kapitałowe w portfelu nieruchomości w Europie Środkowej i Wschodniej, które są własnością spółek zależnych Atlas lub w odniesieniu do których spółki te współpracują na zasadzie joint venture („Grupa”). Portfel Grupy składa się obecnie z 20 nieruchomości, w tym 12 nieruchomości przeznaczonych na cele inwestycyjne (z których 8 przynosi dochód, a 4 są utrzymywane przez Grupę ze względu na wzrost ich wartości), 2 hotele oraz 6 nieruchomości deweloperskich.

Rada Dyrektorów Spółki informuje, iż jego węgierska spółka zależna Cap East Kft, będąca właścicielem budynku biurowego Metropol w Budapeszcie na Węgrzech, podpisała z FHB Kereskedelmi Bank Zrt umowę kredytu na kwotę 3.100.000 Euro. Jest to kredyt udzielony na 8 lat, którego roczne odsetki są na poziomie 3-miesięcznego EURIBOR plus marża banku.

Rada Dyrektorów Spółki zamierza wykorzystać środki netto z powyższego kredytu jako kapitał obrotowy i źródło finansowania swojego portfela inwestycyjnego ze szczególnym uwzględnieniem nieruchomości położonych w Warszawie, w Polsce, gdzie Grupa posiada silną pozycję na rynku i szuka możliwości zrealizowania w najbliższym czasie zysku z działalności deweloperskiej.

Podstawa prawna: art. 56 par. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. 2005 Nr 184, poz. 1539 z późn. zm.)