

NINIEJSZY DOKUMENT ZAWIERA WAŻNE INFORMACJE I NALEŻY SIĘ Z NIM NIEZWŁOCZNIE ZAPOZNAĆ. Jeżeli mają Państwo wątpliwości co do czynności, jakie należy podjąć, powinni Państwo uzyskać indywidualną poradę finansową od Państwa maklera, dyrektora banku, doradcy prawnego, księgowego lub innego niezależnego doradcy finansowego (posiadającego odpowiednie uprawnienia zawodowe na terytorium Wielkiej Brytanii na podstawie Ustawy o Usługach Finansowych i Rynkach (Financial Services and Markets Act 2000)).

Jeżeli dokonali Państwo sprzedaży całego lub części należącego do Państwa pakietu Akcji Zwykłych do Dnia Ustalenia Prawa do Dywidendy, lecz powyższe Akcje Zwykłe zostały uwzględnione w liczbie wykazanej w Formularzu Wyboru, są Państwo proszeni o niezwłoczne skonsultowanie się z maklerem lub innym pośrednikiem. Państwa makler lub inny pośrednik doradzi Państwu w sprawie czynności, które powinny zostać przez Państwa podjęte.

Akcje Dywidendowe będą przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na AIM oraz, z zastrzeżeniem poniższych postanowień, o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym GPW.

WAŻNA WIADOMOŚĆ DLA POSIADACZY AKCJI ZWYKŁYCH W FORMIE DOKUMENTÓW

Osoby będące posiadaczami Akcji Zwykłych Atlas Estates Limited istniejących w formie dokumentu (niezdematerializowanej), np. osoby, które nabyły Akcje Zwykłe w ramach transakcji prywatnej, muszą mieć na względzie fakt, że z uwagi na ograniczenia wynikające z przepisów polskiego prawa, przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na GPW będą jedynie te Akcje Zwykłe, które zostały zdematerializowane w rozumieniu Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi z dnia 29 lipca 2005 r. Oznacza to, że posiadacze Akcji Zwykłych wydanych w formie dokumentów nie będą mogli sprzedawać ich na GPW. Posiadacze Akcji Zwykłych w formie dokumentu powinni uzyskać poradę prawną w zakresie możliwości dalszej sprzedaży tych Akcji Zwykłych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z tym, że liczba nowych Akcji Zwykłych wyemitowanych na rzecz Akcjonariuszy, którzy skorzystają z Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych, i które mają zostać dopuszczone do obrotu na GPW, może być mniejsza niż ogólna liczba nowych Akcji Zwykłych wyemitowanych na rzecz Akcjonariuszy, którzy skorzystają z Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych, Spółka będzie regularnie monitorować liczbę nowych Akcji Zwykłych zdematerializowanych w CREST i na bieżąco składać odpowiednie wnioski o rejestrację dodatkowych Akcji Zwykłych w KDPW oraz o ich dopuszczenie i wprowadzenie ich do obrotu na GPW, tak aby zapewnić równe traktowanie posiadaczy zdematerializowanych Akcji Zwykłych w zakresie przenoszenia Akcji Zwykłych pomiędzy systemami depozytowymi KDPW i CREST oraz możliwości obrotu takimi Akcjami Zwykłymi na GPW i AIM.

Atlas Estates Limited

(założona na Guernsey o numerze rejestrowym 44284)

Dodatkowy Okólnik spełniający wymogi Memorandum Informacyjnego dotyczący Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych

Niniejszy dokument należy czytać jako całość. Prosimy zwrócić szczególną uwagę na pismo od Prezesa na stronie 4 niniejszego Okólnika.

Akcjonariusze, którzy zamierzają przystąpić do Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych powinni wypełnić Formularz Wyboru zawarty w niniejszym dokumencie i odesłać go tak szybko jak będzie to możliwe, w każdym przypadku tak aby dotarł do rejestratorów Spółki, Computershare Investor Services (Channel Islands) Limited, Ordnance House, 31 Pier Road, St Helier, Jersey, JE4 8PW ("Rejestratorzy"), nie później niż o godzinie 17.00 (czasu Guernsey) w dniu 26 czerwca 2008 roku.

SPIS TREŚCI

MEMORANDUM.....	3
HARMONOGRAM PODSTAWOWYCH ZDARZEŃ ZWIĄZANYCH Z OFERTĄ DYWIDENDY W FORMIE AKCJI DYWIDENDOWYCH.....	3
PISMO OD PREZESA.....	4
INFORMACJE OGÓLNE.....	6
DEFINICJE	15

MEMORANDUM

Zgodnie z przepisami prawa polskiego informacje zawarte w niniejszym Okólniku pozostają ważne przez 30 dni od Daty niniejszego Memorandum.

Niniejszy Okólnik został sporządzony zgodnie z wymogami obowiązującymi w stosunku do memorandum zgodnie z rozporządzeniem polskiego Ministra Finansów z dnia 6 lipca 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać memorandum informacyjne, o którym mowa w art. 39 ust. 1 i art. 42 ust. 1 Ustawy o Ofercie Publicznej.

Niniejszy Okólnik (włącznie z wszelkimi wydawanymi okresowo zmianami) zostanie opublikowany na stronie internetowej Spółki. Wszelkie zmiany będą publikowane na stronie internetowej Spółki w formie Raportów Bieżących zgodnie z wymogami Ustawy o Ofercie Publicznej.

Niniejszy Okólnik został sporządzony przez Spółkę w Guernsey i w Polsce i zawiera informacje dotyczące Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych (która uzależniona jest od uzyskania zgody Akcjonariuszy), a w szczególności informacje dotyczące Spółki i Akcji Dywidendowych, które są wymagane zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa polskiego. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym Okólniku są ważne na Dzień niniejszego Memorandum. Wszelkie zmiany warunków Oferty Dywidendy w Formie Akcji Dywidendowych lub treści niniejszego Okólnika zostaną ogłoszone Akcjonariuszom w formie Raportu Bieżącego.

HARMONOGRAM PODSTAWOWYCH ZDARZEŃ ZWIĄZANYCH Z OFERTĄ DYWIDENDY W FORMIE AKCJI DYWIDENDOWYCH

CZYNNOŚCI PODEJMOWANE SĄ ZARÓWNO NA AIM JAK I GPW, Z WYJĄTKIEM PRZYPADKÓW, W KTÓRYCH WSKAZANO INACZEJ

Ostateczny termin otrzymania Formularzy Wyboru	godz. 17:00 (czasu Guernsey) w dniu	26 czerwca 2008 r.
WZA	godz. 9:30 (czasu Guernsey) w dniu	27 czerwca 2008 r.
Ogłoszenie wyników WZA w Londynie i w Warszawie oraz (w zależności od wyników WZA) liczby nowych Akcji Zwykłych, które zostaną wyemitowane w ramach Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych		27 czerwca 2008 r.
Uznanie rachunku członkowskiego CREST		11 lipca 2008 r.
Uznanie rachunku w KDPW		11 lipca 2008 r.
Początek obrotu Akcjami Dywidendowymi		11 lipca 2008 r.
Wypłaty w gotówce z tytułu Kolejnej Dywidendy za 2007 roku		11 lipca 2008 r.
Wysłanie ostatecznych dokumentów Akcji Dywidendowych		11 lipca 2008 r.

//

PISMO OD PREZESA
ATLAS ESTATES LIMITED

(spółki wpisanej do rejestru na wyspie Guernsey pod numerem 44284)

Dyrektorzy:

Quentin Spicer (*Prezes*)
Shelagh Mason
Michael Stockwell
Helmut Tomanec

Siedziba:

BNP Paribas House
1 St Julian's Avenue
St. Peter Port
Guernsey
GY1 1WA

11 czerwca 2008 r.

Szanowny Akcjonariuszu (oraz, jedynie dla celów informacyjnych, posiadacze warrantów)

OFERTA DYWIDENDY W FORMIE AKCJI DYWIDENDOWYCH JAKO ALTERNATYWA DLA KOLEJNEJ DYWIDENDA ZA 2007 ROKU

Niniejszy dokument stanowi Okólnik Dodatkowy (który spełnia wymogi memorandum wynikające z Ustawy o Ofercie Publicznej), o którym mowa w Okólniku ("**Okólnik WZA**") wysłanym do Państwa w dniu 3 czerwca 2008 roku o zwołaniu zwyczajnego walnego zgromadzenia akcjonariuszy spółki Atlas Estates Limited ("**Spółka**") w roku 2008.

Celem niniejszego Okólnika Dodatkowego jest:

- poinformowanie Akcjonariuszy o Referencyjnym Kursie Wymiany pomiędzy euro a funtem szterlingiem w dniu 9 czerwca 2008 roku;
- poinformowanie Akcjonariuszy o Cenie Akcji Dywidendowych, stanowiącej cenę za którą Akcje Dywidendowe zostaną wyemitowane, w pełni opłacone; oraz
- przedstawienie dodatkowych informacji na temat warunków oferowania Akcji Dywidendowych Akcjonariuszom.

W dniu 3 marca 2008 roku Rada ogłosiła o podjęciu uchwały o wypłacie Akcjonariuszom drugiej dywidendy w kwocie 16,68 eurocentów za akcję za rok obrotowy upływający 31 grudnia 2007 roku ("**Kolejna Dywidenda za 2007 rok**"). Według Referencyjnego Kursu Wymiany wynoszącego 0,7958 GBP = 1 EUR w Referencyjnym Dniu Wymiany 9 czerwca 2008 roku kwota w funtach szterlingach Kolejnej Dywidendy za 2007 rok wynosi 13,274 pensów za akcję. Wypłata Kolejnej Dywidendy za 2007 rok podlega zatwierdzeniu Akcjonariuszy na zwołanym w roku 2008 zwyczajnym walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki ("**WZA**"). Rada ogłosiła ponadto w dniu 16 maja 2008 roku (z zastrzeżeniem uzyskania zatwierdzenia Akcjonariuszy), że zamierza zaoferować Akcjonariuszom możliwość nabycia prawa do dywidendy z tytułu Kolejnej Dywidendy za 2007 rok całkowicie lub częściowo w formie nowych Akcji Zwykłych ("**Akcje Dywidendowe**") w Spółce ("**Oferta Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych**") zamiast wypłaty w gotówce. Planuje się wypłatę Kolejnej Dywidendy za 2007 rok na rzecz Akcjonariuszy w gotówce lub w Akcjach Dywidendowych, (przez Spółkę reprezentowaną przez Radę) na rzecz Akcjonariuszy (odpowiednio) w dniu 11 lipca 2008.

Okólnik WZA zawierał zawiadomienie o zwołaniu WZA w roku 2008 ("**Zawiadomienie**") na godzinę 9:30 w dniu 27 czerwca 2008 roku oraz propozycje uchwał, jakie mają zostać podjęte przez WZA. W przypadku podjęcia uchwały 6 wymienionej w Zawiadomieniu, Akcjonariusze zatwierdzą Ofertę Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych, a jeżeli podjęta zostanie uchwała 8 przedstawiona w Zawiadomieniu, zatwierdzona zostanie Kolejna Dywidenda za 2007 rok.

Pod warunkiem uzyskania zgody Akcjonariuszy, Akcjonariusze dokonają wyboru otrzymania całości lub części swojego uprawnienia z tytułu Kolejnej Dywidendy za 2007 rok w ramach Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych zrealizowanej poprzez akceptację emisji na ich rzecz Akcji Dywidendowych za cenę 224,1 pensów za Akcję Dywidendową (stanowiącą średnią cenę rynku średniego z dziennej listy (Daily Official List) Giełdy Papierów Wartościowych w Londynie z pięciu

//

kolejnych dni roboczych począwszy od 4 czerwca 2008) ("**Cena Akcji Dywidendowych**"). Pod warunkiem uzyskania zgody i akceptacji Akcjonariuszy na Ofertę Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych, Rada zamierza dokonać przydziału do 2.664.163 Akcji Dywidendowych (które stanowiły będą około 5,92 procent liczby Akcji Zwykłych (z wyłączeniem akcji własnych posiadanych przez Spółkę), które zostały wyemitowane na Dzień niniejszego Memorandum).

Oferta Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych pozwoli Akcjonariuszom na podwyższenie ich udziałów w Spółce bez ponoszenia kosztów prowizji maklerskich i podobnych wydatków. Rozwiązanie to przyniesie z kolei Spółce korzyść w postaci możliwości zatrzymania większej ilości środków pieniężnych w Spółce, które zostałyby w innej sytuacji przeznaczone na wypłatę dywidendy.

W odniesieniu do Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych nie zostały zawarte umowy gwarancji (subemisyjne), a prawo do objęcia Akcji Dywidendowych jest niezbywalne.

Jeżeli Kolejna Dywidenda za 2007 rok i Oferta Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych zostaną zatwierdzone przez Akcjonariuszy, przewiduje się, że maksymalna liczba Akcji Dywidendowych wyemitowanych na mocy Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych zostanie ogłoszona w dniu 27 czerwca 2008 roku. Przewiduje się, że wszystkie Akcje Dywidendowe zostaną dopuszczone do obrotów na AIM a wszystkie zdematerializowane Akcje Dywidendowe zostaną dopuszczone do notowań na GPW w dniu 11 lipca 2008 roku.

Prosimy o przeczytanie niniejszego Okólnika i Formularza Wyboru w całości w celu uzyskania dodatkowych informacji na temat sposobu przyjęcia Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych.

Do niniejszego Okólnika dołączony jest Formularz Wyboru. Jeżeli zamierzają Państwo przyjąć Ofertę Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych prosimy o niezwłoczne wypełnienie i odesłanie Formularza Wyboru zgodnie z pisemnymi instrukcjami. Formularz Wyboru należy doręczyć do Computershare Investor Services (CI) Limited, P.O. Box 83, Ordnance House, 31 Pier Road, St. Helier, Jersey, JE4 8PW tak aby został OTRZYMANY NIE PÓŹNIEJ NIŻ O GODZINIE 17:00 (CZASU GUERNSEY) W CZWARTEK 26 CZERWCA 2008 ROKU w załączonej kopercie (opłaconej na potrzeby odesłania w Zjednoczonym Królestwie).

Oferta Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych stanowi możliwość zwiększenia przez Akcjonariuszy swojej inwestycji w Spółce, a Dyrektorzy wyrażają jednomyślną opinię, że leży to w najlepszym interesie wszystkich Akcjonariuszy. Dyrektorzy zachęcają Akcjonariuszy do dokonania wyboru otrzymania ich uprawnienia z tytułu Kolejnej Dywidendy za 2007 rok w formie Akcji Dywidendowych.

Z poważaniem



Quentin Spicer
Prezes

INFORMACJE OGÓLNE

1. EMITENT

Firma	Atlas Estates Limited
Forma prawna	spółka akcyjna (<i>company limited by shares</i>)
Siedziba i adres dla korespondencji	BNP Paribas House 1 St Julian's Avenue St. Peter Port Guernsey GY1 1WA
Właściwość założenia spółki	Guernsey
Telefon	+(44) 01481 750 850
Faks	+(44) 01481 731 799
E-mail	info@atlasestatesltd.com
Witryna internetowa	www.atlasestates.com
Miejsce rejestracji	Guernsey
Numer rejestracji	44284

2. UDOSTĘPNIONE DOKUMENTY

Kopie wymienionych poniżej dokumentów zostaną udostępnione w siedzibie Spółki pod adresem: BNP Paribas House, 1 St Julian's Avenue, St. Peter Port, Guernsey, GY1 1WA oraz w siedzibie Atlas Management Company (Poland) Sp. z o.o. przy ul. Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa, Polska, w godzinach urzędowania od dnia bezpośrednio następującego po WZA do dnia przypadającego 30 dni od daty dopuszczenia Akcji Dywidendowych do obrotu na AIM oraz notowań zdematerializowanych Akcji Dywidendowych na GPW:

- kopia świadectwa założycielskiego (inkorporacji) Spółki;
- Statut (*memorandum and articles of association*) Spółki (które są także obecnie dostępne na stronie internetowej Spółki www.atlasestates.com);
- niniejszy Okólnik, który przedstawia warunki Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych;
- czysty Formularz Wyboru;
- kopia uchwały Rady, upoważniającej Spółkę (po uzyskaniu zgody Akcjonariuszy) do zawarcia umowy z KDPW w sprawie rejestracji Akcji Dywidendowych; oraz
- kopia uchwały Rady o przydziale (po uzyskaniu zgody Akcjonariuszy) do 2.664.163 Akcji Dywidendowych.

Spółka została założona i prowadzi działalność zgodnie z postanowieniami prawa Guernsey, a tym samym niektóre dokumenty, o których mowa w odpowiednich postanowieniach prawa polskiego mogą nie mieć zastosowania do Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych. Oferta Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych składana jest Akcjonariuszom w Dniu ustalenia Prawa do Dywidendy proporcjonalnie do ich odpowiednich udziałów w kapitale zakładowym Spółki. Na WZA zwołanym na 27 czerwca 2008 roku Spółka starała się będzie o uzyskanie zgody Akcjonariuszy na emisję Akcji Zwykłych poniżej NAV na Akcję Zwykłą.

3. WARUNKI OFERTY

Posiadacze Akcji Zwykłych wpisani do rejestru członków Spółki na koniec dnia pracy (czasu Guernsey) w dniu 6 czerwca 2008 roku ("**Dzień Ustalenia Prawa do Dywidendy**") mogą dokonać wyboru otrzymania jednej Akcji Dywidendowej na każde 16,883 Akcji Zwykłych zarejestrowanych w tym dniu na ich rzecz w zamian za wypłatę dywidendy w gotówce w kwocie 13,274 pensów za Akcję Zwykłą (stanowiącej równowartość w funtach szterlingach kwoty 16,68 eurocentów na Akcję Zwykłą Kolejnej Dywidendy za 2007 rok według Referencyjnego Kursu Wymiany). Oferta Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych składana jest Akcjonariuszom w Dniu Ustalenia Prawa do Dywidendy proporcjonalnie do ich odpowiednich udziałów w kapitale zakładowym spółki. Wybór może zostać dokonany w stosunku do wszystkich lub części Akcji Zwykłych posiadanych przez Akcjonariusza. Prawo wyboru jest niezbywalne. Akcjonariusze mogą dokonać wyboru otrzymania Akcji Dywidendowych w zamian za gotówkę jeżeli kwota Kolejnej Dywidendy za 2007 roku należna na rzecz danego Akcjonariusza przekracza kwotę Ceny Akcji Dywidendowych. Wszelkie instrukcje wydane przez Akcjonariusza w Formularzu Wyboru są nieodwołalne.

Z chwilą przydziału Akcje Dywidendowe zostaną uznane za w pełni opłacone a tym samym będą równorzędne w stosunku do istniejących Akcji Zwykłych pod względem dywidendy oraz pod wszelkimi innymi względami, z zastrzeżeniem postanowień statutu (*memorandum and articles of association*) Spółki. Akcje Dywidendowe nie upoważniają ich posiadacza do otrzymania jakiegokolwiek dywidendy ogłoszonej za rok zakończony 31 grudnia 2007 roku, lecz upoważniają ich posiadacza do otrzymywania wszystkich pozostałych dywidend ogłoszonych w związku z okresami od 1 stycznia 2008 roku (lecz, dla uniknięcia wątpliwości, z wyłączeniem Kolejnej Dywidendy za 2007 rok), które, jeżeli zostaną ogłoszone, będą wypłacane w euro.

Oferta Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych uzależniona jest od (i) podjęcia Uchwały 6 określonej w Zawiadomieniu, zatwierdzającej Ofertę Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych oraz podjęcia Uchwały 8 określonej w Zawiadomieniu, zatwierdzającej wypłatę przez Spółkę Kolejnej Dywidendy za 2007 rok (obydwie uchwały zostały przedstawione w zawiadomieniu Spółki o WZA w roku 2008); oraz (ii) dopuszczenia Akcji Dywidendowych do obrotów na AIM i GPW (dopuszczenie wszystkich Akcji Dywidendowych w formie zdematerializowanej do obrotu na rynku regulowanym GPW).

Jeżeli wybór Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych nie zostanie dokonany, łączna dywidenda w gotówce należna z tytułu Kolejnej Dywidendy za 2007 roku wyniesie 7.502.343,74 EUR.

4. PODSTAWA PRZYDZIAŁU

Obliczenie ile Akcji Dywidendowych mogą Państwo otrzymać w zamian za gotówkę

KROK 1: Obliczenie kwoty należnej Państwu Kolejnej Dywidendy za 2007 roku w funtach szterlingach

Kwota należnej Państwu Kolejnej Dywidendy za 2007 rok obliczana jest poprzez pomnożenie kwoty 13,274 pensów (stanowiącej równowartość kwoty 16,68 eurocentów według Referencyjnego Kursu Wymiany) przez liczbę Akcji Zwykłych posiadanych przez Państwa w Dniu Ustalenia Prawa do Dywidendy (zgodnie z Polem A Formularza Wyboru).

KROK 2: Obliczenie Państwa Maksymalnego Uprawnienia do Akcji Dywidendowych, stanowiącego maksymalną liczbę Akcji Dywidendowych, które mogą Państwo otrzymać w zamian za gotówkę

Maksymalna liczba Akcji Dywidendowych, które mogą Państwo otrzymać w zamian za gotówkę obliczana jest poprzez podział łącznej kwoty Kolejnej Dywidendy za 2007 rok w funtach szterlingach płatnej na Państwa rzecz i obliczonej zgodnie z KROKIEM 1, przez kwotę 224,1 pensów (Cena Akcji Dywidendowych) a następnie zaokrąglana w dół do pełnej liczby Akcji Zwykłych. Wyjaśnienie dotyczące ułamkowych uprawnień przedstawione jest w paragrafie 3 poniżej.

Przykładowo, jeżeli posiadają państwo 10.000 Akcji Zwykłych, są Państwo uprawnieni do maksymalnie 592 Akcji Dywidendowych, co stanowi liczbę nowych Akcji Zwykłych zaokrągloną w dół obliczoną jak niżej:

$$\frac{10.000 \text{ (posiadanych Akcji Zwykłych)} \times 13,274 \text{ pensów (Kolejna Dywidenda za 2007 rok)}}{224,1 \text{ pensów (Cena Akcji Dywidendowych)}}$$

Uprawnienie do jednej (1) Akcji Dywidendowej na każde 16,883 Akcji zwykłych zarejestrowanych na rzecz Akcjonariusza w Dniu Ustalenia Prawa do Dywidendy zostało obliczone na podstawie dywidendy w kwocie 13,274 pensów na Akcję Zwykłą (stanowiącą równowartość kwoty 16,68 eurocentów na Akcję Zwykłą według Referencyjnego Kursu Wymiany) i Ceny Akcji Dywidendowej w kwocie 224,1 pensów. Cena Akcji Dywidendowej stanowi średnią cenę notowań z rynku średniego z dziennej listy (Daily Official List) Giełdy Papierów Wartościowych w Londynie z pięciu kolejnych dni począwszy od dnia, w którym Akcje Zwykłe były notowane bez prawa do dywidendy (ex-dividend date) w stosunku do Kolejnej Dywidendy za 2007 rok (tzn. 4, 5, 6, 9 i 10 czerwca 2008 roku).

5. UPRAWNIENIA UŁAMKOWE

Spółka może emitować na rzecz Akcjonariuszy wyłącznie całkowite Akcje Zwykłe a tym samym ułamkowe Akcje Dywidendowe nie będą przyznawane. W zakresie w jakim w innych okolicznościach Akcjonariusz otrzymałby ułamkowe uprawnienia, uprawnienie Akcjonariusza zostanie zaokrąglone w dół do najbliższej liczby całkowitej. Wszelkie salda gotówkowe wynikające z ułamkowych uprawnień zostaną wypłacone Akcjonariuszowi w gotówce czekiem w dniu 11 lipca 2008 roku.

6. W JAKI SPOSÓB DOKONAĆ WYBORU

Wypełnienie Formularza Wyboru

WYBÓR OTRZYMANIA AKCJI DYWIDENDOWYCH ZAMIAST GOTÓWKI Z TYTUŁU CAŁKOWITEGO LUB CZĘŚCIOWEGO UPRAWNIENIA DO DYWIDENDY

Prosimy zaznaczyć (x) w odpowiedniej części POLA B na Formularzu Wyboru

ORAZ, JEŻELI ZAMIERZAJĄ PAŃSTWO DOKONAĆ CZĘŚCIOWEGO WYBORU

Prosimy wypełnić POLE C poprzez określenie liczby Akcji Dywidendowych, które chcieliby Państwo otrzymać.

W celu otrzymania całkowitej dywidendy w gotówce (w euro, lub zgodnie z Państwa wyborem, w funtach szterlingach) nie jest wymagane podejmowanie żadnych działań.

Akcjonariusze zamierzający uczestniczyć w Ofercie Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych muszą wypełnić Formularz Wyboru i odesłać go do Computershare Investor Services (Channel Islands) Limited, Ordnance House, 31 Pier Road, St Helier, Jersey, JE4 8PW ("Rejestratorzy") by nie później niż o godzinie 17:00 (czasu Guernsey) w dniu 26 czerwca 2008 roku.

7. AKCJONARIUSZE ZAGRANICZNI

Poza Zjednoczonym Królestwem, wyspą Guernsey i Polską każdy z Akcjonariuszy, który zamierza dokonać wyboru Akcji Dywidendowych, zobowiązany jest do zapewnienia, że wybór otrzymania takich akcji będzie ważny bez żadnych dodatkowych zobowiązań wobec Spółki oraz że działał w tym zakresie w pełni zgodnie z przepisami prawa odpowiedniej jurysdykcji, włącznie z uzyskaniem wszelkich zezwoleń rządowych i innych, które mogą być wymagane oraz że dopełnił wszystkich innych formalności, do przestrzegania których był zobowiązany na danym terytorium.

Otrzymanie Formularza Wyboru nie stanowi zaproszenia do dokonania wyboru we których jurysdykcjach, w których zaproszenie takie byłoby niezgodne z prawem i w takim przypadku Formularz Wyboru zostaje wysłany wyłącznie z celach informacyjnych.

8. JEŻELI DOKONALI PAŃSTWO OSTATNIO NABYCIA AKCJI ZWYKŁYCH

Jeżeli nabyli Państwo Akcje Zwykłe przez Dniem Ustalenia Prawa do Dywidendy, lecz nie zostało to wpisane do rejestru a chcieliby Państwo otrzymać Akcje Dywidendowe zamiast

dywidendy w gotówce, powinni Państwo niezwłocznie porozumieć się ze swoim maklerem lub pośrednikiem.

9. JEŻELI OSTATNIO DOKONALI PAŃSTWO ZBYCIA AKCJI ZWYKŁYCH

Jeżeli sprzedali Państwo całość lub część swojego pakietu Akcji Zwykłych przed Dniem Ustalenia Prawa do Dywidendy, lecz powyższe Akcje Zwykłe są ujęte w liczbie wymienionej w Formularzu Wyboru, powinni Państwo niezwłocznie porozumieć się ze swoim maklerem lub pośrednikiem. Państwa makler lub pośrednik udzieli Państwu informacji co do działania, które powinni Państwo podjąć w tej sytuacji.

10. JEŻELI POSIADAJĄ PAŃSTWO WIĘCEJ NIŻ JEDEN ZAREJESTROWANY PAKIET

Jeżeli Państwa Akcje Zwykłe są wpisane do rejestru członków na więcej niż jednym rachunku, otrzymają Państwo więcej niż jeden Formularz Wyboru. Oddzielne Formularze Wyboru muszą zostać wypełnione w stosunku do każdego rachunku, jeżeli zamierzają Państwo dokonać wyboru Akcji Dywidendowych zamiast gotówki. Pragniemy zauważyć, dla odniesień w przyszłości, że mogą Państwo zwrócić się do rejestratora Spółki z wnioskiem o konsolidację posiadanych przez Państwa pakietów.

11. WYDANIE I NOTOWANIE AKCJI DYWIDENDOWYCH

Złożony zostanie wniosek o dopuszczenie Akcji Dywidendowych do notowań na AIM. Ponadto, z chwilą dokonania przydziału Akcji Dywidendowych przez Radę złożony zostanie wniosek o dopuszczenie Akcji Dywidendowych w formie zdematerializowanej do obrotu i notowań na GPW. Przed złożeniem wniosku o dopuszczenie Akcji Dywidendowych do obrotu na GPW Akcje Dywidendowe zostaną zarejestrowane w Polsce w depozycie prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych poprzez system rozliczeniowy Euroclear Bank występujący jako pośrednik pomiędzy Euroclear a systemem KDPW (na wniosek o rejestrację Akcji Dywidendowych w KDPW). Dopuszczenie do notowań i notowania Akcjami Dywidendowymi powinny nastąpić dnia 11 lipca 2008 roku na AIM i GPW. Z chwilą przydziału Akcje Dywidendowe będą równorzędne pod wszelkimi względami w stosunku do istniejących wyemitowanych Akcji Zwykłych oraz będą wliczane na potrzeby ustalania przyszłych praw do dywidendy (z wyłączeniem praw do uzyskania dywidend ogłoszonych za rok zakończony 31 grudnia 2007 r.) i wszelkich innych podziałów ogłoszonych lub wypłaconych z tytułu Akcji Zwykłych. Akcjonariusze posiadający Akcje Zwykłe w formie dokumentu proszeni są o przeczytanie informacji znajdującej się na stronie tytułowej niniejszego dokumentu.

12. INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z wymogami niniejszy Okólnik powinien zostać sporządzony i wydany Akcjonariuszom z określonymi informacjami w celu zaspokojenia wymogów jakie musi spełniać memorandum zgodnie z art. 39 ust. 1 Ustawy o Ofercie Publicznej w związku z oferowaniem przez Spółkę nowych Akcji Zwykłych na rzecz Akcjonariuszy w ramach zaspokojenia zobowiązań z tytułu Kolejnej Dywidendy za 2007 rok i wniosku o dopuszczenie takich nowych Akcji Zwykłych do obrotów na AIM oraz notowań i obrotów na WSE.

Oferta Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych uwarunkowana jest od uzyskania zgód Akcjonariuszy a tym samym dokładna liczba Akcji Dywidendowych, z tytułu których otrzymano ważne Formularze Wyboru, zostanie ujawniona publicznie dopiero po podjęciu wymaganych uchwał przez WZA w roku 2008, zwołanym na 27 czerwca 2008. Spółka ogłosi wyniki WZA 2008 w standardowy sposób oraz w formie Raportu Bieżącego.

Spółka nie finansuje w żaden sposób emisji Akcji Dywidendowych.

13. PODATKI

Skrócony opis konsekwencji podatkowych dla Akcjonariusza dokonującego wyboru otrzymania należnej im Kolejnej Dywidendy za 2007 rok w formie Akcji Dywidendowych zamiast w gotówce został przedstawiony w Okólniku WZA i została powtórzona poniżej.

Niniejszy skrót informacji przedstawia wyłącznie informacje ogólne, a konsekwencje podatkowe dokonywanych wyborów mogą różnić się w zależności od Państwa konkretnych uwarunkowań. Zgodnie z powyższym, Rada zarekomendowała Akcjonariuszom uzyskanie porady finansowej od ich maklera, bankiera, prawnika, księgowego lub innego niezależnego doradcy finansowego (który byłby upoważniony do świadczenia takich usług w Zjednoczonym Królestwie zgodnie z ustawą o usługach i rynkach finansowych z 2000 roku - *Financial Services and Markets Act 2000*).

Konsekwencje podatkowe dla Akcjonariusza dokonującego wyboru otrzymania Akcji Dywidendowych w zamian za Dywidendę za 2007 rok zależą od osobistych uwarunkowań danego Akcjonariusza. Dyrektorzy Atlas zostali poinformowani, że zgodnie z aktualnymi przepisami prawa Zjednoczonego Królestwa i Polski oraz wydanymi lokalnymi interpretacjami prawa podatkowego i praktyki, konsekwencje prawa podatkowego dla Akcjonariuszy będących rezydentami w tych krajach w celach podatkowych zostaną szczegółowo opisane poniżej. Niemniej jednak przed dokonaniem wyboru, Akcjonariusze powinni uzyskać indywidualną poradę w zakresie konsekwencji podatkowych dla swojej konkretnej sytuacji.

Niniejsze streszczenie konsekwencji podatkowych nie jest ani wyczerpujące, ani nie uwzględnia sytuacji Akcjonariusza, który w celach podatkowych uznawany jest za nierezydenta w Zjednoczonym Królestwie lub w Polsce. Zostało opracowane na podstawie przepisów prawa podatkowego Zjednoczonego Królestwa i Polski a także wydanymi interpretacjami dotyczącymi prawa podatkowego i praktyki, obowiązującymi w dacie niniejszego dokumentu, które mogą podlegać zmianom, także ze skutkiem wstecznym. Jeżeli Akcjonariusze brytyjscy nie są pewni co do wpływu na ich sytuację podatkową lub jeżeli akcje przechowywane są w rejestrze (z oddziałami rejestrów włącznie) znajdujących się w kraju odmiennym od kraju, którego są rezydentami dla celów podatkowych, powinni skonsultować się ze swoim doradcą inwestycyjnym, a Akcjonariusze polscy powinni porozumieć się z odpowiednim zawodowym doradcą.

Zjednoczone Królestwo

A. Rezydenci Zjednoczonego Królestwa – osoby fizyczne (z wyłączeniem powierników - trustees)

Jeżeli osoba fizyczna dokona wyboru objęcia Akcji Dywidendowych, przydzielone akcje nie stanowią dochodu podlegającego opodatkowaniu podatkiem dochodowym w Zjednoczonym Królestwie.

Na potrzeby zobowiązania osoby fizycznej z tytułu podatku od dochodów kapitałowych Akcje Dywidendowe traktowane będą jako stanowiące część istniejącego zbioru akcji. Do nowych akcji nie jest przypisany żaden koszt podstawowy i uznaje się, że zostały one otrzymane w chwili nabycia pierwotnych akcji.

B. Powiernicy (trustees) – rezydenci Zjednoczonego Królestwa

Postanowienia dotyczące opodatkowania dywidendy w formie akcji dywidendowych dotyczą w równym zakresie powierników i osoby fizyczne będące rezydentami Zjednoczonego Królestwa. W związku z powyższym uznaje się także, że powiernicy nie uzyskali żadnego dochodu z tytułu przydziału Akcji Dywidendowych. Rzeczywiste opodatkowanie dywidendy otrzymanej przez powierników zależało będzie od rodzaju funduszu powierniczego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, Akcjonariusze powinni niezwłocznie skonsultować się z doradcą podatkowym.

Opodatkowanie zysków kapitałowych funduszy powierniczych z tytułu dywidendy w formie akcji dywidendowych jest także identyczne jak w przypadku osób fizycznych, ponieważ Akcje Dywidendowe stanowią część istniejącego udziału i nie istnieje żaden koszt podstawowy przypisany przydzielonym akcjom.

C. Akcjonariusze będący podmiotami prawnymi i rezydentami Zjednoczonego Królestwa

Emisja Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych nie będzie stanowiła dochodu inwestycyjnego typu *franked investment income* wobec Akcjonariuszy będących podmiotami prawnymi i rezydentami Zjednoczonego Królestwa. Oferta Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych stanowi efektywnie kapitał i nie podlega podatkowi od osób prawnych w chwili emisji.

Jednakże dla celów podatku od zysków kapitałowych łączny udział nie zostanie dodany do kosztu podstawowego (*base cost*).

D. Fundusze zwolnione – rezydenci Zjednoczonego Królestwa

Kredyt podatkowy z tytułu Dywidendy za 2007 ma charakter wyłącznie *notional* a tym samym nie istnieje możliwość wnioskowania o zwrot kredytu podatkowego.

Polska

A. Osoby fizyczne będące rezydentami polskimi

Z perspektywy polskiego podatku dochodowego od osób fizycznych („PIT”) dywidendy, traktowane jako przychód z tytułu udziału w zyskach osób prawnych, są sklasyfikowane jako zyski kapitałowe.

Ustawa o PIT nie zawiera żadnych szczególnych uregulowań dotyczących wypłaty dywidend w formie niepieniężnej. Dlatego też Oferta Dywidendy w Formie Akcji Dywidendowych (na skutek której wzrasta istniejący udział kapitałowy Akcjonariusza w Spółce) finansowana przez kapitalizację rezerw jest traktowana jako inny typ dochodu z tytułu udziału w zyskach osób prawnych. W rezultacie, zasady opodatkowania mające zastosowanie do Kolejnej Dywidendy za 2007 r. wypłacanej w formie pieniężnej i dywidendy wypłacanej w ramach Oferty Dywidendy w Formie Akcji Dywidendowych są takie same.

Dywidendy wypłacane przez Spółkę na rzecz polskiego Akcjonariusza będącego osobą fizyczną nie są wliczane do jego całkowitego dochód osiągniętego na świecie i podlegającego opodatkowaniu według skali progresywnej. Zyski kapitałowe są osobnym źródłem dochodu polskiej osoby fizycznej i podlegają opodatkowaniu podatkiem w wysokości 19%. Nie ma możliwości odliczenia podstawowych kosztów podatkowych z dochodu z tytułu dywidendy.

Istnieje możliwość zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu poprzez zastosowanie zwykłego kredytu podatkowego. W rezultacie, polska osoba fizyczna uzyskująca Kolejną Dywidendę za 2007 r. może odliczyć podatek uprzednio potrącony u źródła przez Spółkę w odniesieniu do takiej dywidendy. Jednakże wysokość takiego odliczenia nie może przekraczać kwoty podatku obliczonego według stawki 19%.

Wysokość podatku z tytułu Kolejnej Dywidendy za 2007 r. w Polsce oraz wysokość podatku potrąconego u źródła musi zostać ujawniona przez Akcjonariusza w rocznej deklaracji podatkowej.

Ponieważ Polska nie podpisała umowy o zapobieganiu podwójnemu opodatkowaniu z Guernsey, nie są dostępne żadne inne preferencyjne rozwiązania podatkowe. Podobnie, nie mają zastosowanie żadne ulgi podatkowe określone w dyrektywach europejskich.

B. Akcjonariusze - osoby prawne będące rezydentami polskimi

Z perspektywy polskiego podatku dochodowego od osób prawnych („CIT”) dywidendy, traktowane są jako przychód z tytułu udziału w zyskach osób prawnych.

Ustawa o CIT nie zawiera żadnych szczególnych uregulowań dotyczących wypłaty dywidend w formie niepieniężnej. Dlatego też, Oferta Dywidendy w Formie Akcji Dywidendowych (na skutek

której następuje wzrost istniejącego udziału danego Akcjonariusza w kapitale zakładowym Spółki) finansowana przez kapitalizację rezerw jest traktowana jako inny typ dochodu z tytułu udziału w zyskach osób prawnych. W rezultacie, zasady opodatkowania mające zastosowanie do Kolejnej Dywidendy za 2007 r. wypłacanej w formie pieniężnej i dywidendy wypłacanej w ramach Oferty Dywidendy w Formie Akcji Dywidendowych są takie same.

Kolejna Dywidendy za 2007 r. wypłacona przez Spółkę na rzecz polskiego Akcjonariusza będącego osobą prawną będzie opodatkowana standardową stawką podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości 19%. Wysokość dywidendy nie stanowi oddzielnego źródła dochodu, lecz powinna być doliczona do całkowitego dochodu Akcjonariusza osiągniętego na świecie i podlegającego opodatkowaniu jako regularny dochód z działalności gospodarczej. Nie ma możliwości odliczenia podstawowych kosztów podatkowych z dochodu z tytułu dywidendy.

Istnieje możliwość zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu poprzez zastosowanie zwykłego kredytu podatkowego. W rezultacie, Akcjonariusz otrzymujący Kolejną Dywidendę za 2007 r. może odliczyć podatek uprzednio potrącony u źródła przez Spółkę z tytułu takiej dywidendy. Niemniej jednak, wysokość takiego odliczenia jest ograniczona do wysokości podatku obliczanego od dochodu osiągniętego na świecie i podlegającemu opodatkowaniu w odniesieniu do Kolejnej Dywidendy za 2007 r.

Ponieważ Polska nie podpisała umowy o zapobieganiu podwójnemu opodatkowaniu z Guernsey, nie są dostępne żadne inne preferencyjne rozwiązania podatkowe. Podobnie, nie mają zastosowania żadne ulgi podatkowe określone w dyrektywach europejskich.

C. Zwolnienie podatkowe dla funduszy będącymi polskimi rezydentami

Fundusze inwestycyjne utworzone zgodnie z przepisami polskiej ustawy o funduszach inwestycyjnych („**Fundusz Inwestycyjny**”) są zwolnione z podatku dochodowego od osób prawnych (CIT). Dlatego też wszelkie dywidendy wypłacane przez Spółkę na rzecz takiego mechanizmu nie podlegają podatkowi dochodowemu w Polsce na poziomie Funduszu Inwestycyjnego. Jednak z związku z brakiem dochodu podlegającemu opodatkowaniu, podatki potrącone u źródła w odniesieniu do Kolejnej Dywidendy za 2007 r. (bez względu na to czy zostanie ona wypłacona w formie pieniężnej czy w formie nowych akcji zwykłych w kapitale zakładowym Spółki) nie zostaną odzyskane przez Fundusz Inwestycyjny.

PORÓWNANIE PROPOZYCJI DOTYCZĄCYCH DYWIDENDY I OPODATKOWANIA

Opisane poniżej ogólne konsekwencje podatkowe wynikają z przepisów prawa podatkowego obowiązujących na dzień 4 czerwca 2008 roku.

Akcjonariuszom zaleca się uzyskanie porady swoich profesjonalnych doradców dotyczących ich szczególnego osobistego statusu.

OPODATKOWANIE – ZJEDNOCZONE KRÓLESTWO		
	Kolejna Dywidenda za 2007 rok (w gotówce)	Oferta Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych
Osoby fizyczne	Podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym. Zgodnie z projektami określonymi w ustawie podatkowej <i>Finance Bill</i> 2008, dywidendy pieniężne wypłacone po 5 kwietnia 2008 r. na rzecz Akcjonariuszy mniejszościowych w spółce	Nie podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym. Akcje w spółce zagranicznej przydzielone Akcjonariuszom ze Zjednoczonego Królestwa nie są uważane za dochód podlegający opodatkowaniu dla celów podatkowych w

	<p>zagranicznej (o wysokości mniejszej niż 10%), podlegają opodatkowaniu podatkiem dochodowym z tytułu dywidendy pieniężnej ubruttowanej o 11,1% odzwierciedlającej kredyt podatkowy [notional tax credit] w wysokości 10%. Powyższy kredyt podatkowy zostaje uznany za obejmujący zobowiązanie z tytułu stawki podatkowej. Kredyt ten nie podlega zwrotowi.</p> <p>Podatnicy zobowiązani do zapłaty podatków według wyższych stawek podatkowych podlegają obowiązkowi zapłaty podatku od dywidendy brutto w wysokości 32,5% pomniejszonego o 10% kredytu podatkowego.</p> <p>Dywidenda podatkowa wypłacana z tytułu udziałów w kapitale w wysokości 10 procent lub wyższych nie uprawnia do kredytu podatkowego [notional tax credit].</p> <p>Dywidenda podatkowa wypłacana z tytułu udziałów w kapitale w wysokości 10 procent lub wyższych nie uprawnia do kredytu podatkowego [notional tax credit].</p>	<p>Zjednoczonym Królestwie.</p> <p>Przydzielone akcje nie są obciążone kosztami podstawowymi na potrzeby kosztów od zysków kapitałowych i uważane są za nabyte w tym samym dniu co pierwotne akcje, których przydzielone akcje dotyczą.</p>
Akcjonariusze osoby prawne	- Nie podlega opodatkowaniu jeżeli akcje znajdują się na rachunku kapitałowym. Podlegają opodatkowaniu jeżeli akcje są zapisane na rachunku obrotowym.	Nie podlega opodatkowaniu w przypadku emisji Akcji Dywidendowych. Nie dodawane do kosztów podstawowych łącznego udziału.
Zwolnione środki	Nie podlega opodatkowaniu. Brak możliwości ubiegania się o zwrot kredytu podatkowego	Nie podlega opodatkowaniu.

OPODATKOWANIE – POLSKA		
	Kolejna Dywidenda za 2007 rok (w gotówce)	Oferta Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych
Osoby fizyczne	<p>Przychód podlegający opodatkowaniu traktowany jako dochód z tytułu udziału w zyskach osób prawnych. Nie ma możliwości odliczenia podstawowych kosztów podatkowych.</p> <p>Oddzielne źródła dochodu (zysków kapitałowych) są opodatkowane</p>	Podobnie

	<p>stawką ryczałtowa w wysokości 19%.</p> <p>Dostępny zwykły kredyt podatkowy dla podatku potrącanego za granicą.</p> <p>Nie dostępne żadne preferencyjne rozwiązania podatkowe na mocy konwencji podatkowej lub przepisów unijnych.</p>	
Akcjonariusze osoby prawne	<p>- Przychód podlegający opodatkowaniu traktowany jako dochód z tytułu udziału w zyskach osób prawnych. Nie ma możliwości odliczenia podstawowych kosztów podatkowych.</p> <p>Powinien być wliczony do całego dochodu osiągniętego na świecie i opodatkowany 19% podatkiem dochodowym.</p> <p>Dostępny zwykły kredyt podatkowy dla podatku potrącanego za granicą.</p> <p>Nie dostępne żadne preferencyjne rozwiązania podatkowe na mocy konwencji podatkowej lub przepisów unijnych.</p>	Podobnie
Zwolnione środki	<p>Nie podlega opodatkowaniu.</p> <p>Brak możliwości ubiegania się o zwrot kredytu podatkowego.</p>	Podobnie.

DEFINICJE

"AIM"	<i>Alternative Investment Market</i> , alternatywny rynek inwestycyjny prowadzony przez Londyńską Giełdę Papierów Wartościowych;
"Akcje Dywidendowe"	do 2,664,163 nowych Akcji Zwykłych, które zostaną wyemitowane w pełni opłacone zgodnie z postanowieniami Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych;
"Akcje Zwykłe"	akcje zwykłe o wartości 0,01 euro każda w kapitale zakładowym Spółki, z których wynikają prawa oraz ograniczenia określone w Statucie;
"Akcjonariusze"	posiadacze Akcji Zwykłych w kapitale zakładowym Spółki;
"Cena Akcji Dywidendowych"	224,1 pensów za nową Akcję Zwykłą, stanowiąca średnią cenę notowań z rynku średniego z dziennej listy (Daily Official List) Giełdy Papierów Wartościowych w Londynie z pięciu kolejnych dni, w których odbywają się notowania począwszy od dnia, w którym akcje zostaną wprowadzone do notowań bez dywidendy (ex-dividend date) w stosunku do Kolejnej Dywidendy za 2007 rok (4 czerwca 2008 r.);
"Data niniejszego Memorandum"	data wydania niniejszego Okólnika, czyli 11 czerwca 2008 roku;
"Dyrektorzy"	dyrektorzy Spółki;
"Dzień Ustalenia Prawa do Dywidendy"	dzień ustalenia prawa do otrzymania Dywidendy za 2007 rok i skorzystania z Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych, co nastąpi wraz z końcem dnia pracy (czasu Guernsey) dnia 6 czerwca 2008 r.;
"Euroclear"	Euroclear UK oraz Ireland Limited (spółka zawiązana na mocy przepisów prawa Anglii i Walii, zarejestrowana pod numerem 02878738);
"Formularz Wyboru"	formularz wyboru Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych, stanowiący załącznik do niniejszego Memorandum;
"Giełda Papierów Wartościowych w Londynie" lub "LSE"	Giełda Papierów Wartościowych w Londynie (London Stock Exchange plc);
"GPW"	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
"Grupa"	Spółka i jej podmioty zależne;
"KDPW"	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie, Polska;
"Kolejna Dywidenda za 2007 rok"	druga dywidenda za 2007 rok w wysokości 16,68 eurocenta na Akcję Zwykłą (stanowiącej równowartość kwoty 13,274 pensów za Akcję Zwykłą) według Referencyjnej Stopy Wymiany, zadeklarowana dnia 29 lutego 2008 r. za rok 2007, która zostanie wypłacona 11 lipca 2008 r.
"Maksymalne Uprawnienie do Akcji Dywidendowych"	maksymalna całkowita liczba Akcji Zwykłych, które Akcjonariusz uprawniony jest otrzymać w wyniku ważnego wyboru przyjęcia Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych (uprawnienia ułamkowe zaokrąglane są w dół);
"NAV na Akcję Zwykłą "	całkowite aktywa Grupy pomniejszone o jej całkowite zobowiązania (których wartość zostanie określona przez Dyrektorów) podzielone przez liczbę Akcji Zwykłych w emisji w danym dniu, przy założeniu, że wszystkie istniejące warranty zostały wykonane bezpośrednio przed tą datą (przy określaniu NAV przyjmuje się udziały Grupy w nieruchomościach według ostatniej Wyceny, skorygowanej o udział procentowy Grupy w tych nieruchomościach), nie uwzględniając akcji

	własnych Spółki;
"NAV"	wartość aktywów netto;
"Oferta Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych "	oferta dywidendy w postaci Akcji Dywidendowych na rzecz tych Akcjonariuszy, którzy w Dniu Ustalenia Prawa do Dywidendy podejmą decyzję o otrzymaniu Kolejnej Dywidendy za 2007 rok w formie niegotówkowej;
"Okólnik WZA"	okólnik z dnia 3 czerwca 2008 r., wysłany do Akcjonariuszy;
"Okólnik"	niniejszy dokument, który spełnia wymogi dotyczące Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych zgodnie z rozporządzeniem polskiego Ministra Finansów z dnia 6 lipca 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać memorandum informacyjne, o którym mowa w art. 39 ust. 1 i art. 42 ust. 1 Ustawy o Ofercie Publicznej;
"Polska"	Rzeczypospolita Polska;
"Rada"	rada dyrektorów Spółki;
"Raport Bieżący"	raport bieżący opublikowany przez Spółkę jako emitenta papierów wartościowych w formie ustalonej na mocy postanowień wydanych na podstawie art. 60 ust. 2 Ustawy o Ofercie Publicznej;
"Referencyjny Kurs Wymiany"	kurs 0,7958 GBP = 1 EUR, stanowiący Referencyjny Kurs Wymiany pomiędzy euro a funtem szterlingiem, podany w <i>Datastream</i> w Referencyjnym Dniu Wymiany;
"Spółka"	Atlas Estates Limited (spółka zawiązana na mocy przepisów prawa Guernsey, zarejestrowana pod numerem 44284);
"Statut"	statut (articles of association) Spółki przyjęty w trybie uchwały pisemnej dnia 24 lutego 2006 r., z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałami specjalnymi z dnia 16 listopada 2006r. i 13 grudnia 2007r.;
"Ustawa o Ofercie Publicznej"	polska ustawa z 29 lipca 2005 rok o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznym z późniejszymi zmianami;
"Wycena"	wycena posiadanych przez Grupę nieruchomości i udziałów w nieruchomościach, sporządzona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego; oraz
"Zawiadomienie"	zawiadomienie o zwołaniu WZA zamieszczone w Okólniku WZA;
"Zjednoczone Królestwo"	Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej;
"CREST"	system komputerowy (zgodnie z definicją w Regulaminie Zdematerializowanych Papierów Wartościowych z 2001 r. (Uncertificated Securities Regulations 2001)) wobec którego Euroclear pełni funkcje Operatora (zgodnie z definicją w tymże Regulaminie);
"Referencyjny Dzień Wymiany"	9 czerwca 2008 roku;
"Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy" lub "WZA"	zwyczajne walne zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, które zostało zwołane w siedzibie Spółki na piątek na godzinę 9:30 (czasu Guernsey) dnia 27 czerwca 2008r. (i odbędzie się w tym terminie lub późniejszym terminie, na który może zostać przesunięte) zgodnie z zawiadomieniem o WZA;