

## **Znacząca umowa kredytowa zawarta z Bankiem Polskim Kasa Opieki Spółka Akcyjna**

Raport bieżący nr 2/2016, opublikowany 3 lutego 2016 roku

Rada Dyrektorów spółki Atlas Estates Limited („**Spółka**”) niniejszym zawiadamia, że w dniu 3 lutego 2016 roku została podpisana umowa kredytowa („**Umowa**”) pomiędzy spółką zależną Spółki – Atlas Estates (Przasnyska 9) Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Pożyczkobiorca**”) oraz Bankiem Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna S.A. („**Bank**”).

Zgodnie z Umową Bank udzielił Pożyczkodawcy kredytu na łączną kwotę 42.900.000 złotych („**Kredyt**”). Kredyt będzie udzielony w następujących transzach:

1. kredyt budowlany w kwocie 41.400.000 złotych; oraz
2. kredyt VAT w kwocie 1.500.000 złotych.

Oprocentowanie Kredytu oparte będzie na stopie procentowej WIBOR 1M, powiększonej o marżę określoną w Umowie i będzie płatne w miesięcznych okresach odsetkowych.

Kredyt zostanie przeznaczony m.in. na sfinansowanie budowy wieloapartamentowego budynku mieszkalnego (123 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 7.400 metrów kwadratowych oraz 8 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 800 metrów kwadratowych oraz garaż) („**Projekt**”). Projekt jest zlokalizowany na nieruchomości położonej przy ul. Przasnyskiej w Warszawie składającej się z działek o numerach 12/3, 12/4, 12/5 oraz 12/6 z obrębu 7-03-03, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1M/00203184/0 („**Nieruchomość**”).

Ostateczny termin spłaty kredytu budowlanego przypada w dniu następującym 12 miesięcy po ostatnim dniu okresu dostępności tego kredytu lub w dniu 31 marca 2019 r., w zależności od tego która data nastąpi wcześniej.

Ostateczny termin spłaty kredytu VAT przypada w dniu następującym 6 miesięcy po ostatnim dniu okresu dostępności tego kredytu lub w dniu 30 września 2018, w zależności od tego która data nastąpi wcześniej.

Zabezpieczenie spłaty Kredytu będą stanowić, m.in.:

- 1) umowa podporządkowania;
- 2) umowa przelewu praw na zabezpieczenie;
- 3) umowa zastawu rejestrowego na udziałach;
- 4) umowa zastawu rejestrowego na zbiorze rzeczy ruchomych i praw majątkowych wchodzących w skład majątku Pożyczkobiorcy;
- 5) umowa zastawu rejestrowego na rachunkach bankowych;
- 6) umowa wsparcia projektu;
- 7) ustanowienie hipoteki na Nieruchomości.

Wartość Nieruchomości w księgach Pożyczkobiorcy wynosi 14.634.917 złotych.

Umowa została uznana za znaczącą w rozumieniu rozporządzenia Ministra Finansów (Dz. U. Nr 33, poz. 259) z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych

przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim („**Rozporządzenie**”), ponieważ spełnia kryterium określone w § 2 ust. 1 pkt 44) lit. a) Rozporządzenia, tj. wartość jej przedmiotu przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Finansów (Dziennik Ustaw nr 33, poz. 259) z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.