

Atlas Estates pozyskał finansowanie na Apartamenty przy Krasińskiego

czwartek, 3 listopad, 2011

Podpisanie umowy z BZ WBK S.A.

W dniu 2.11.2011 Atlas Estates podpisał z bankiem BZ WBK S.A. umowę kredytową na finansowanie położonej na warszawskim Żoliborzu inwestycji Apartamenty przy Krasińskiego.

Apartamenty przy Krasińskiego to drugi rozpoczęty w tym roku projekt mieszkaniowy Atlas Estates. Osiedle powstaje w warszawskiej dzielnicy Żoliborz przy skrzyżowaniu ulic Przasnyskiej i Krasińskiego. W ramach inwestycji powstaną łącznie 303 mieszkania rozlokowane w dwóch budynkach mieszkalnych, o powierzchni od 28 m² do 125 m² oraz 760 m² powierzchni usługowej. Dla mieszkańców przewidziano również 337 miejsc parkingowych. Ceny w Apartamentach przy Krasińskiego zaczynają się od 6700 zł za m².

– Formalności dotyczące finansowania projektu na Żoliborzu udało się sfinalizować szybko i sprawnie, co potwierdza, że jesteśmy wiarygodnym partnerem biznesowym. Od uruchomienia sprzedaży obserwujemy wysokie zainteresowanie Apartamentami przy Krasińskiego, dlatego zakładamy, że tempo sprzedaży mieszkań w tym projekcie utrzyma się na wysokim poziomie również w kolejnych miesiącach – powiedział Rueven Havar, prezes Atlas Management Company.

Generalny wykonawca, firma UNIBEP, wszedł na plac budowy Apartamentów przy Krasińskiego z początkiem sierpnia. Aktualnie na budowie osiedla trwają równoległe prace przy wykopie oraz przy płycie fundamentowej. Po wylaniu tzw. „chudego betonu” obecnie układane jest zbrojenie w postaci żelaznych prętów, które następnie zostanie zatopione w betonie. W ten sposób powstanie płyta będąca fundamentem garażu podziemnego i zarazem - całego osiedla.

W trwającej dotychczas przedsprzedaży Atlas Estates sprzedał łącznie blisko 40 mieszkań w Apartamentach przy Krasińskiego. Osoby zainteresowane mieszkaniami w tej inwestycji mogą liczyć na indywidualne negocjacje z deweloperem.

– Staramy pokazać, że jesteśmy elastyczni, rozmawiając indywidualnie z potencjalnymi nabywcami. Udzielamy specjalnych rabatów na komórki lokatorskie czy też miejsca parkingowe oraz utrzymujemy jeszcze naszą promocję, tzw. „5% na start”. – powiedział Michał Witkowski, dyrektor sprzedaży i marketingu Atlas Estates. – To co skłania osoby poszukujące aktualnie mieszkania do pochylecia się nad naszą ofertą na Żoliborzu to głównie świetna lokalizacja naszego projektu oraz dbałość o jakość wykończenia, którą gwarantujemy w każdej realizowanej inwestycji. – dodał.

O Apartamentach przy Krasińskiego

Inwestycja Apartamenty Przy Krasińskiego to osiedle zlokalizowane w warszawskiej dzielnicy Żoliborz, przy skrzyżowaniu ulic Krasińskiego i Przasnyskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zieleni, budynków biurowych i magazynowych. W ramach projektu wybudowanych zostanie łącznie 303 mieszkania o powierzchni od 28 do 125 m², które rozlokowane będą w dwóch odrębnych budynkach. Mieszkania w projekcie Apartamenty przy Krasińskiego powstaną na działce o powierzchni 12 454 m². Najwyższe partie żoliborskiego kompleksu będą miały po 10 kondygnacji (9 pięter). Ponadto w ramach inwestycji powstanie również 760 m² powierzchni komercyjnej oraz ok. 337 miejsc parkingowych. W strukturze mieszkań dominować będą lokale dwupokojowe, stanowiące ok. połowę oferty. Lokale mieszkalne znajdujące się w parterowej części budynków oferowane będą z przynależącymi do nich ogródkami, a większość pozostałych będzie posiadała własne balkony lub loggie. W projekcie osiedla inwestor zwrócił szczególną uwagę na

wkomponowanie elementów architektonicznych w okoliczną roślinność. Osiedle przylegać będzie do zielonej działki miejskiej i zaprojektowane zostało tak, by jego stylistyka współgrała z istniejącą zielenią.

O Atlas Estates

Firma Atlas Estates realizuje projekty inwestycyjne i budowlane oraz zarządza nieruchomościami w Polsce, na Węgrzech, w Rumunii i w Bułgarii. Polska jest podstawowym rynkiem działalności Atlas Estates, na którym zlokalizowane jest ok. 75% inwestycji firmy. Do najważniejszych z nich, zlokalizowanych w Warszawie, należą: apartamenty Platinum Towers, Hilton Warsaw Hotel & Convention Centre, biurowiec Millennium Plaza oraz kompleks mieszkaniowy Capital Art Apartments. Od 2008 roku firma notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Na koniec II kwartału 2011 roku łączna wartość aktywów Atlas Estates wyniosła 383 mln EUR. Około 75% z nich przypadało na Polskę. Więcej informacji znajduje się na stronie www.atlasestates.com.