

# Atlas Estates refinansuje projekt Platinum Towers wart 116 mln zł

piątek, 18 luty, 2011

Warszawa, 18 lutego 2011 r. – Spółka Atlas Estates Limited poinformowała, że 16 lutego 2011 r. podpisała z bankiem Raiffeisen aneks do umowy kredytowej dotyczący finansowania projektu Platinum Towers. Zgodnie z nowymi warunkami, całość kwoty kredytu o wartości 116 mln zł ma być spłacona do końca marca 2012 r.

*„Podpisanie porozumienia o refinansowaniu jest dla nas wyraźnym dowodem zaufania banku Raiffeisen do spółki Atlas Estates i jej zarządu. Polska jest dla nas kluczowym rynkiem, a dobre relacje z polskimi bankami są istotnym czynnikiem, od którego zależy nasz dalszy rozwój i sukces na tym rynku” – mówi Reuven Havar, dyrektor generalny Grupy Atlas. „Jeden z naszych ważnych projektów, wieże apartamentowe Platinum Towers, wybudowane w doskonałej lokalizacji w centrum stolicy, jest bliski pomyślnego zamknięcia. W sprzedaży pozostało jedynie kilka apartamentów i penthousów. Ponadto spodziewamy się wynajęcia kolejnej powierzchni usługowej w galerii handlowej przynależnej do tych budynków. To, jak również najnowsze porozumienie z Raiffeisen Bank, daje nam podstawy do całkiem optymistycznych prognoz naszego rozwoju w 2011 roku” – dodaje.*

Inwestycja Platinum Towers to ekskluzywny kompleks apartamentowo-biurowy, usytuowany przy zbiegu ulic Grzybowskiej i Wroniej, w bezpośrednim sąsiedztwie Hotelu Hilton. Inwestycja rozpoczęta w I kwartale 2007 roku uzyskała pozwolenie na użytkowanie w III kwartale 2009 roku. W ramach projektu powstały dwie dwudziestodwupiętrowe wieże z 396 apartamentami, zajmującymi łącznie powierzchnię 24 000 m<sup>2</sup>, połączone galerią handlową. W planach jest również budowa trzeciej wieży nazywanej wieżowcem HPO. Będzie to budynek biurowy, w którym do wynajęcia dostępnych będzie łącznie 39 000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni klasy A i 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej. Termin rozpoczęcia budowy wieży nie został na ten moment określony i uzależniony jest od warunków rynkowych oraz od realizacji założeń inwestycyjnych Atlas Estates.