

Millennium Plaza wynajmuje biura i modernizuje infrastrukturę

wtorek, 20 sierpień, 2013

Właściciel budynku, firma Atlas Estates, podpisał umowy na wynajem biur o łącznej powierzchni 2,5 tys. m kw.

Firma Atlas Estates poinformowała o podpisaniu umów najmu dotyczących ponad 2,5 tys. m kw. powierzchni biurowej w należącym do niej budynku Millennium Plaza, położonym w centrum Warszawy. Wartość ta obejmuje umowy nowo podpisane oraz te rozszerzone i przedłużone z dotychczasowymi najemcami. Największym z nowych klientów Atlas Estates jest firma iZi Office (1005 m kw.), która oferuje przedsiębiorcom gotową do użytku przestrzeń biurową wraz z usługami wsparcia dla biznesu. Inny nowy najemca to firma Impel Cash Solutions (282 m kw.) zajmująca się transportem wartości pieniężnych. Wynajmowane lokale powiększyły natomiast m.in. centrum konferencyjne Golden Floor oraz Alior Bank. W celu poprawy komfortu najemców Atlas Estates przeprowadził modernizację systemu klimatyzacji w budynku.

Jeszcze w sierpniu firma iZi Office udostępni swoim klientom biznesowym przestrzeń biurową wraz z wyposażeniem i infrastrukturą. W ramach oferty iZi Office Business Zone przedsiębiorcy będą mogli skorzystać z usług biura wirtualnego, co-working'u, wynajmu pomieszczeń, a także z usług wsparcia dla firm (tzw. back-office). „Poszukiwaliśmy lokalizacji w centrum miasta, która zapewni naszym klientom komfortowy dojazd do miejsca pracy. Wybór padł na budynek Millennium Plaza, który jest doskonale skomunikowany z lotniskiem, stacją kolejową oraz głównymi arteriami Warszawy. Dodatkowym atutem jest piękny widok na miasto roztaczający się z naszych biur położonych na 27. i 28. piętrze” – mówi Karolina Kapusta, Office Manager w iZi Office Sp. z o.o.

Na wynajem dodatkowego piętra w budynku zdecydowała się natomiast firma Golden Floor. W rezultacie łączna powierzchnia sal konferencyjnych oferowanych przez nią na wydarzenia biznesowe wynosi już ponad 2 tys. m kw., co czyni z niej jedno z największych centrów konferencyjnych w Warszawie. „O wyborze Millennium Plaza zdecydowała zarówno lokalizacja, w branży szkoleniowo-konferencyjnej kluczowa dla klienta, jak i dotychczasowa współpraca z Atlas Estates, który okazał się elastycznym i rzetelnym partnerem biznesowym. Dodatkowo, odbieramy pozytywne sygnały od klientów, którzy, poza dogodnym położeniem budynku, doceniają obecność w nim galerii handlowej” – mówi Zuzanna Tkaczyk, współwłaściciel Golden Floor.

Od lipca w Millennium Plaza działa nowo zainstalowany element systemu klimatyzacji – agregat wody lodowej (tzw. chiller) marki York, o mocy 1MW i wadze 10 ton. Wspomaga on dotychczas działające urządzenia klimatyzacyjne, umożliwiając tym samym obniżenie temperatury w biurach, szczególnie w gorące, letnie dni. Dodatkową zaletą tego nowoczesnego, ekologicznego urządzenia jest możliwość elastycznego dostosowania jego mocy, dzięki czemu w chłodniejsze dni zużywa ono mniej prądu. Inwestycja w montaż nowego agregatu wody lodowej służy podniesieniu komfortu pracy w budynku oraz poprawie jakości chłodzenia pomieszczeń mieszczących dużą ilość sprzętu teleinformatycznego.

Millennium Plaza to budynek biurowo-handlowy, który oferuje najbardziej konkurencyjne stawki wynajmu w centrum Warszawy, zapewniając jednocześnie wysoki standard wykończenia. Ten 112-metrowy budynek klasy B+ został zakupiony przez firmę Atlas Estates w 2006 roku za łączną kwotę 76 milionów euro. Znajduje się on przy Al. Jerozolimskich 123A w Warszawie, przy przecięciu głównych tras komunikacyjnych. Na 28 piętrach posiada łącznie 34 tys. m kw. nowoczesnej powierzchni komercyjnej, w tym 6 tys. m kw. powierzchni handlowej w Galerii Millennium oraz 28 tys. m kw. powierzchni biurowej. Wieżowiec wyposażony jest w 549 miejsc

parkingowych, 9 wind osobowych oraz 5 sal konferencyjnych. Wśród najemców powierzchni handlowej w Galerii Millennium znajdują się znane marki i ciekawe instytucje: kawiarnia Coffeeheaven, delikatesy API Market, ekspozycja edukacyjna Niewidzialnej Wystawy czy klub fitness Everybody. Powierzchnie biurowe wynajmują natomiast m.in. tak renomowane instytucje jak: DELL, Groupon, Ambasada Meksyku czy linie lotnicze Turkish Airlines. Więcej informacji znajduje się na stronie www.millenniumplaza.pl.