

Rusza sprzedaż mieszkań z trzeciego etapu inwestycji Capital Art Apartments

poniedziałek, 23 kwiecień, 2012

Nowi klienci mają szansę dołączyć do mieszkańców 500 lokali, które znalazły już nabywców, i zamieszkać w osiedlu w doskonałej lokalizacji.

Dnia 24 kwietnia br. firma deweloperska Atlas Estates rozpoczyna sprzedaż mieszkań, które powstaną w ramach trzeciego i zarazem ostatniego etapu budowy osiedla Capital Art Apartments. W dwóch budynkach zaprojektowanych zostało 265 mieszkań o metrażach od 34 mkw. do 103 mkw., których ceny będą wahać się w przedziale od 7,7 tys. zł do 9,3 tys. zł brutto za mkw. Osiedle, położone przy ul. Giełdowej 4 w Warszawie, na granicy Woli i Śródmieścia, posiada wszystkie zalety związane z bliskością centrum miasta.

Inwestycję Capital Art Apartments wyróżnia doskonała lokalizacja. Osiedle położone jest w centrum Warszawy, dzięki czemu jego mieszkańcy mają bezpośredni dostęp do infrastruktury miasta, w tym do rozrywki i kultury. Jednocześnie usytuowane jest ono z dala od dużych ulic, nieco na uboczu, w miejscu, gdzie można odetchnąć od wielkomiejskiego zgiełku. Na terenie samego osiedla funkcjonują już od dłuższego czasu punkty handlowo-usługowe zaspokajające potrzeby mieszkańców, takie jak np. sklepy spożywcze, kiosk, bar sałatkowy, dentysta, fryzjer czy spa. Zaledwie ok. 200 metrów dalej powstaje stacja metra Rondo Daszyńskiego, która zapewni doskonałą komunikację z innymi dzielnicami. Nabywców znalazło już ponad 500 lokali w Capital Art Apartments, dzięki czemu osiedle tętni życiem, a wśród mieszkańców, w większości ludzi młodych, panuje przyjazna atmosfera.

W ramach ostatniego etapu inwestycji powstaną dwa osmiopiętrowe budynki: E, położony przy ul. Giełdowej, oraz D, w głębi działki. Nowoczesna i minimalistyczna stylistyka elewacji, a także przewieszane pod kątem elementy fasady, charakterystyczne dla już powstałych budynków, zostaną utrzymane również w ostatnim etapie inwestycji, dzięki czemu osiedle będzie stanowić spójną architektonicznie całość. Przy projektowaniu kompleksu deweloper zwrócił szczególną uwagę na jakość materiałów wykończeniowych oraz zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych, dzięki czemu możliwe będzie osiągnięcie wysokiego standardu wykończenia. Autorką projektu architektonicznego całego osiedla jest Pani Ewa Widera, reprezentująca pracownię Archiplan.

Oferta mieszkań w dwóch ostatnich budynkach Capital Art Apartments została dopasowana do aktualnych potrzeb klientów. Ich metraże są mniejsze niż w przypadku poprzednich etapów inwestycji. Poza popularnymi lokalami dwupokojowymi, które stanowią niemal połowę oferty, dostępnych jest szczególnie wiele mieszkań trzypokojowych od 58 mkw. do 69 mkw., a także kawalerek. Architekt zadbał przy tym o ich funkcjonalność oraz o zachowanie właściwych proporcji pomiędzy wielkością poszczególnych pomieszczeń. W nowych budynkach powstanie 180 dodatkowych miejsc parkingowych, a także kilka nowych lokali użytkowych pod punkty handlowo-usługowe o łącznej powierzchni ponad 590 mkw.

„Capital Art Apartments to nasza flagowa inwestycja mieszkaniowa, która od początku cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem. Uruchamiając jej ostatni etap, pozwalamy kolejnym mieszkańcom i rodzinom korzystać z zalet lokalizacji tego osiedla, oferując jednocześnie niezwykle konkurencyjne, jak na to miejsce, ceny. Wierzę, że dzięki dopasowaniu naszej oferty do aktualnych potrzeb warszawiaków, dostępne w ofercie mieszkania szybko znajdą nabywców” – mówi Reuven Havar, dyrektor generalny Atlas Management Company.

Wewnątrz ogrodzonego osiedla znajduje się plac zabaw, działa tu też przedszkole, dzięki czemu Capital Art Apartments to miejsce przyjazne dzieciom. W każdym z nowych mieszkań znajdzie się

loggia lub taras, a w niektórych – również oszklone ogrody zimowe o powierzchni kilkunastu mkw. Osiedle posiada całodobową ochronę i w system monitoringu oraz jest dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Obecnie Atlas Estates finalizuje negocjacje w sprawie finansowania projektu oraz rozmowy z potencjalnymi generalnymi wykonawcami. Budowa rozpocznie się w drugiej połowie roku i potrwa około 24 miesiące.

W pierwszej kolejności deweloper uruchamia sprzedaż mieszkań z budynku D, aby wkrótce udostępnić ofertę lokali z budynku E. Z możliwościami można zapoznać się w biurze sprzedaży przy ul. Giełdowej 4c (wejście od ul. Siedmiogrodzkiej), czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00-19:00 oraz w soboty od 10:00 do 15:00. Więcej informacji jest też dostępnych na stronie www.caapartments.pl.